

SAN SALVADOUR

**CAHIER DES CLAUSES
TECHNIQUES PARTICULIERES**
(C.C.T.P.)

**MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES PORTES, PORTAILS
ET BARRIERES AUTOMATIQUES**

Maître d'ouvrage : **ASSISTANCE PUBLIQUE - HOPITAUX DE PARIS**

Représentant légal du maître d'ouvrage :

Mr Hervé NARDIAS
Directeur de l'Hôpital SAN SALVADOUR
B.P. 30080 - 83407 HYERES CEDEX

Maître d'œuvre :

Monsieur David MORGAN,
Direction des Services Techniques
Hôpital SAN SALVADOUR

<i>Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance</i>		
<i>Octobre 2025</i>	MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES PORTES, PORTAILS ET BARRIERES AUTOMATIQUES	<i>Page 1 sur 9</i>
<i>Hôpital San Salvadour</i>		

I.1 Description des prestations de maintenance préventive :	3
II Listing des contrôles et prestations par types équipements :	3
II.1 Les portes sectionnelles manuelles :	3
II.1.1 Sur le système de guidage :	3
II.1.2 Sur le système d'équilibrage :	3
II.1.3 Sur l'opérateur :	3
II.1.4 Sur le tablier :	3
II.2 Les rideaux métalliques électriques :	4
II.3 Les portails coulissants et à vantaux motorisés :	4
II.3.1 Sur le système de guidage :	4
II.3.2 Sur l'opérateur est système en mouvement :	4
II.3.3 Graissage :	4
II.4 Les barrières levantes automatiques :	5
II.5 Les portes automatiques :	5
III Liste des équipements :	6
IV Carnet technique de traçabilité :	7
V Dépannage :	8
VI Les délais d'intervention :	8
VI.1 - Heures et jours ouvrés :	8
VI.2 En dehors des heures et jours ouvrés (y compris dimanche et jours fériés) :	8
ANNEXE 1 :	9

I.1 Description des prestations de maintenance préventive :

L'entretien périodique **semestriel** consistera à la vérification complète de tous les éléments de l'installation ainsi qu'aux réglages, graissages et nettoyages nécessaires au bon fonctionnement des équipements.

II Listing des contrôles et prestations par types équipements :

II.1. Les portes sectionnelles manuelles :

Le soumissionnaire devra contrôler, nettoyer, régler, remplacer, lubrifier, lors de chaque visite :

II.1.1 Sur le système de guidage :

Vérifier la bonne fixation des rails (toutes les vis en place et bien serrées).
Vérifier le parallélisme et le niveau des rails horizontaux.
Vérifier la fixation des suspentes.
Vérifier l'état et la fixation des butées.

II.1.2 Sur le système d'équilibrage :

Vérifier l'état des câbles,
Vérifier l'état des parachutes lorsqu'ils existent,
Contrôler la fixation des câbles sur les tambours (enroulement correct dans les gorges),
Vérifier la fixation des paliers et l'alignement de l'arbre,
Contrôler toutes les pièces du dispositif d'équilibrage (tambours, accouplements, pièces de torsion et d'immobilisation, ressorts...),
Contrôler l'équilibrage des portes ; régler la tension des ressorts, huiler légèrement les ressorts.
Vérifier les fermes portes et les contres poids

II.1.3 Sur l'opérateur :

Contrôler le fonctionnement de l'opération et sa fixation, régler les fins de course et l'embrayage.
Vérifier l'alignement des pignons et retendre la chaîne,
Vérifier le bon fonctionnement du débrayage et du treuil,
Contrôler le fonctionnement des bras d'entraînement ou des butées à ressorts,
S'assurer de l'absence de points durs sur la porte, contrôler le graissage du réducteur.

II.1.4 Sur le tablier :

Vérifier le jeu entre le bord de la porte et le fond du support de rail vertical,
Vérifier l'état de toutes les roulettes,
Vérifier l'état et régler tous les supports roulettes,
Contrôler les charnières et le serrage de la visserie, huiler la queue des roulettes et les nœuds des charnières.
Contrôler le système de verrouillage et la serrure,
Vérifier l'état des joints (haut, bas, latéraux)
Vérifier la poignée, l'oculus

II.2 Les rideaux métalliques électriques

Le soumissionnaire devra contrôler, nettoyer, régler, remplacer, lubrifier, lors de chaque visite :

Vérifier l'état de fonctionnement général,
Vérifier les coulisses,
Vérifier l'agrafage des lames,
Graisser les coulisses.
Contrôler le fonctionnement de l'opération et sa fixation,
Régler les fins de course et l'embrayage,
Vérifier l'alignement des pignons et retendre la chaîne,
Vérifier le bon fonctionnement du débrayage et du treuil,
Contrôler le fonctionnement des bras d'entraînement ou des butées à ressorts,
S'assurer de l'absence de points durs sur la porte,
Contrôler le graissage du réducteur.

II.3 Les portails coulissants et à vantaux motorisés

Le soumissionnaire devra contrôler, nettoyer, régler, remplacer, lubrifier, lors de chaque visite :

II.3.1 Sur le système de guidage :

Vérifier la fixation et l'état du rail de guidage,
Vérifier l'état des galets de roulement et graissage si nécessaire,
Vérifier l'état et la fixation des butées d'arrêt.

II.3.2 Sur l'opérateur est système en mouvement :

Contrôler le fonctionnement de l'opération et sa fixation,
Régler les fins de course de l'embrayage,
Vérifier l'alignement des pignons,
Vérifier le bon fonctionnement du débrayage,
S'assurer de l'absence de points durs sur le portail.
Vérifier l'état des dispositifs de sécurité,
Vérifier l'état des barres palpeuses de sécurité,
Vérifier l'état des cellules,
Vérifier l'état des fixations du grillage de protection,
Vérifier l'état du marquage au sol.
Vérifier la signalisation lumineuse projecteur gyrophare

II.3.3 Graissage :

Cylindre de maintien,
Pieds d'appui,
Axe de plateforme,
Mécanisme d'extension,
Poulie

II.4 Les barrières levantes automatiques

Le soumissionnaire devra contrôler, nettoyer, régler, remplacer, lubrifier, lors de chaque visite :

Vérifier visuellement l'état de fonctionnement général,
Vérifier et graisser l'axe d'articulation,
Vérifier l'état de fonctionnement des cellules de sécurité,
Régler les fins de course selon le système,
Vérifier les boucles d'ouvertures entrées et sorties
Vérifier l'état des fouets et leurs signalisations
Vérifier l'état des fusibles mécanique
Vérifier l'état de la signalisation au sol
Vérifier la remontée d'urgence sur choc
Vérifier la remontée d'urgence sur coupure électrique
Vérifier les dispositifs de commande (télécommande badge bouton ect...).

II.5 Les portes automatiques

Le soumissionnaire devra contrôler, nettoyer, régler, remplacer, lubrifier, lors de chaque visite :

Inspections

Contrôle visuel des éléments
Contrôle de l'étanchéité à l'air
Contrôle de la fixation de l'opérateur sur son support
Contrôle du serrage des éléments (anti-dégondage, connectique ...)
Nettoyage et contrôle des éléments de guidage, de roulement, de pivotement
Contrôle de la motorisation et de l'entraînement
Contrôle des réglages mécaniques
Etat des vitrages et de leur signalétique autocollante réglementaire

Sécurité Zone de fin de fermeture (risque d'écrasement)

Limitation des efforts
Réglage de la vitesse
Test des dispositifs de sécurité

Zone de fin d'ouverture (risque d'écrasement)

Distances de sécurité
Limitation des efforts
Réglage de la vitesse
Test des dispositifs de sécurité

Portes servant d'issues de secours

Ouverture de secours mécanique intrinsèque
Ouverture de secours électrique (batterie)
Ouverture de secours par simple poussée
Ouverture par boîtier d'urgence (DM : Déclencheur Manuel ; « Boîtier VERT ») ;
Ces derniers devront être homogène, pas de plusieurs types : à l'idéal 1 seul type de clé de réarmement.

Commandes

Organes de commande d'ouverture
Sélecteur de fonctions (commutateur)

III Liste des équipements

N° SAP

MAINTENANCE BARRIERES AUTOMATIQUE (9)

100674187	BARRIERE N°1 ENTREE DE L'HÔPITAL ESCLAVE! CÔTÉ EST
100674185	BARRIERE N°2 ENTREE DE L'HÔPITAL MAÎTRE! CÔTÉ OUEST
100731186	BARRIERE PARKING BROCA
100731183	BARRIERE PARKING CHÂTEAU HÔTEL
100731182	BARRIERE ACCES BÂTIMENT QUENTIN
100731185	BARRIERE ACCES BÂTIMENTS HÔTEL
100803731	BARRIERE N°1 SAS CONTÔLE D'ACCES LOGE CÔTÉ EST ; MONTÉ
100803735	BARRIERE N°2 SAS CONTÔLE D'ACCES LOGE CÔTÉ OUEST ; DESCENTE
100803742	BARRIERE ACCES PARKING PHARMACIE

MAINTENANCE DES PORTAILS AUTOMATIQUE (2)

100874102	PORTAIL AUTOMATIQUE BROCA
100874103	PORTAIL AUTOMATIQUE HUSSON

MAINTENANCE DES PORTES AUTOMATIQUES (11)

100686575	PORTES AUTOMATIQUE RDC ENTREE SUD HÔTEL
100890190	PORTES AUTOMATIQUE RDC ENTREE HALL SUD HÔTEL
100686574	PORTES AUTOMATIQUE RDC ACCES COULOIR CUISINE
100686572	PORTES AUTOMATIQUE EST ACCES PARKING NORD HÔTEL
100454380	PORTES AUTOMATIQUE OUEST ACCES PARKING NORD HÔTEL
100913954	PORTES AUTOMATIQUE 1ER ETAGE HÔTEL ACCES TERRASSE BLÂCHE (remplacement)
100780204	PORTES AUTOMATIQUE 1ER ETAGE CHÂTEAU ACCES UNITE BLÂCHE
100872493	PORTES AUTOMATIQUE HUSSON CÔTE OUEST
100872492	PORTES AUTOMATIQUE HUSSON CÔTE EST
100454367	PORTES AUTOMATIQUE ACCES BROCA 1 CÔTE TERRASSE GUINON
100454368	PORTES AUTOMATIQUE ACCES SUD BROCA 3 ET GRANCHER (HS)
100803717	PORTES AUTOMATIQUE NAPIAS ACCES SUD TERRASSE
100454393	PORTE AUTOMATIQUE BROCA 2 OUEST (HS)
100454405	PORTE AUTOMATIQUE ASCENSEUR CHATEAU (HS)
100873245	PORTE AUTOMATIQUE DE BOULLOCHE
EN COURS	PORTE AUTOMATIQUE PARKING BROCA
EN COURS	PORTE AUTOMATIQUE ACCES GRANCHE/BOULLOCHE

MAINTENANCE DES PORTES SECTIONNELLES MANUELLES (6)

Bâtiment services techniques

100584321	MAGASIN HOTELIER ET TECHNIQUE (modifier motoriser élec en 2015)
100584320	ATELIER ELECTRICITE ET BIOMEDICAL
100584319	ATELIER PLOMBERIE
100584317	ATELIER N°1 MECANIQUE
100584318	ATELIER N°2 MECANIQUE
100584316	ATELIER MENUISERIE

Bâtiment blanchisserie (2)

100598263	SECTEUR PROPRE CÔTE OUEST
100598262	SECTEUR SALE CÔTE EST

MAINTENANCE DES PORTES SECTIONNELLES ELECTRIQUE (2)

Bâtiment garage

100696572	ATELIER MECANIQUE GARAGE
100797921	RESERVE GARAGE

IV Carnet technique de traçabilité :

Un carnet technique par équipement sera fourni par le titulaire et devra être tenu à jour par le technicien. Il sera rempli lors de chaque visite ou réparation. Il sera détenu au service technique pour mise à disposition de la société prestataire et contrôle des prestations réalisées conformément aux points de contrôle ci-dessus listés. **La liste des interventions pour chaque équipement décrite ci-dessus sera impérativement validée par écrit sur le document et coché sur le principe d'un Check List.**

Un document du carnet technique au format informatique (PDF) sera impérativement fourni au service maintenance de l'hôpital en fin d'année.

Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance		
Octobre 2025	MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES PORTES, PORTAILS ET BARRIERES AUTOMATIQUES	Page 7 sur 9
Hôpital San Salvador		

V DEPANNAGE

VI Les délais d'intervention :

VI.1 - Heures et jours ouvrés :

- Pendant les heures et jours ouvrés, c'est-à-dire du lundi au vendredi de 8h00 à 15h30, le titulaire devra intervenir sur place dans un délai maximum de 24 heures.

VI.2 - En dehors des heures et jours ouvrés (y compris dimanche et jours fériés) :

- Le titulaire devra intervenir sur place dans un délai maximum de 24 heures suivant l'appel téléphonique et signaler sa présence au personnel de garde technique présent 24/7 par l'intermédiaire de l'agent du Standard, loge, Accueil de l'hôpital San-Salvador. Ce dernier sera à même d'accompagner l'entreprise sur le lieu d'intervention.

La société s'engage à intervenir dans les délais prévus au présent cahier des charges.

Les devis devront être transmis dans un délai maximum de soixante-douze (72) heures à compter de la première visite (1ère intervention), sauf en cas d'urgence nécessitant une intervention immédiate.

En cas d'incident grave, le technicien devra en informer immédiatement le responsable de l'installation afin de faire constater les faits. Il en référera ensuite sans délai à sa société, qui prendra les mesures nécessaires.

Les pièces détachées seront facturées en sus, sauf pendant la période de garantie lorsque celles-ci sont reconnues défectueuses à la suite d'un vice de fabrication.

Lors de toute visite ou intervention, l'information de votre présence au responsable de l'installation ou de son représentant est obligatoire afin d'assurer le bon déroulement des opérations et la validation du bon d'intervention ou de la fin des travaux réalisés.

Le paiement, au travers un devis global, de l'intervention ne pourra être effectué qu'après la réalisation et / ou l'achèvement de la réparation. Cette clôture d'affaire, ou de la réparation terminée, sera systématiquement validé par un rapport d'intervention avec la mention « terminé ». Les prestations seront donc validées par un document attestant du résultat conforme aux exigences du présent cahier des charges par le responsable de l'installation ou son représentant.

Fait à Hyères, le 13 octobre

Le Directeur des Travaux et de la Maintenance

Lu et approuvé

L'Entreprise

David MORGAN



Cahier des Clauses Techniques Particulières Maintenance		
Octobre 2025	MAINTENANCE PREVENTIVE ET CORRECTIVE DES PORTES, PORTAILS ET BARRIERES AUTOMATIQUES	Page 8 sur 9
Hôpital San Salvador		

Annexe 1

Offre Financière Intervention pour maintenance corrective :

	en € HT
Cout horaire semaine de 08h00 à 18h00	
Cout horaire week-end et jours fériés	
Cout déplacement en semaine	
Cout déplacement week-end et jours fériés	